



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Nr. 5763 / 3207 / 22.01.2025

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 30 din 22.01.2025

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de OPREA CATALIN și OPREA ADINA-ELENA cu sediul în comuna Comisani, sat Comisani, strada Suseni, numarul 12, județ Dambovița, înregistrată la APM Dâmbovița cu numarul 5763 din data de 16.04.2024, în baza legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

APM Dâmbovița decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data **de 20.11.2024**, că proiectul „*Construire hala metalică*”, propus a fi amplasat în municipiul Targoviste, strada Calafat, numarul 31, județ Dambovița, nu se supune evaluării impactului asupra mediului / nu se supune evaluării adecvate / nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

- I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:
 - a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr 2, pct. 10, lit. b „Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice”;
 - b) nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu respectiv, a luării deciziei privind etapa de încadrare;
- II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:
 - terenul pe care se va realiza investiția este amplasat în municipiul Targoviste, strada Calafat, numarul 31, județ Dambovița, nu este amplasat într-o zonă naturală protejată de interes național sau comunitar;
- III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:
 - Conform adresei emisa de Administrația Bazinală de Apă Buzau-Ialomița - Sistemul de Gospodărire a Apelor Dambovița înregistrată la APM Dambovița cu numărul 15555 / 05.10.2024: nu necesită act de reglementare pe linie de gospodărire a apelor;

Caracteristicile proiectelor

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Calea Ialomiței, nr.1, Târgoviște, județ Dâmbovița, Cod poștal 130142

Tel.: +4 0245 213 959; fax: +4 0245 213 944 e-mail: office@apmdb.anpm.ro website: <http://apmdb.appm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



a) mărimea proiectului:

Prin proiect se propune construirea unei hale de productie.

Constructia propusa (hala) se va realiza pe structura metalica, fundatii izolate cu cuzineti si blocuri din beton armat monolit, inchideri perimetrale din panouri termoizolante sándwich 5 cm grosime, fara planseu, cu ferme metalice si invelitoare panouri termoizolante sandiwch 5 cm grosime.

Constructia propusa va avea o Ad = 119.82 mp si va avea un regim de inaltime -parter, cu destinatia - hala productie tamplarie PVC/AL, avand urmatoarele spatii interioare:

- birou 8.85 mp;
- hala productie tamplarie PVC/AL 88.10 mp;
- oficiu 8.85 mp;
- grup sanitar 3.50 mp;
- sas 2.10 mp;
- vestiar 2.25 mp;
- H util parter= 2.60 m/4.00 m/ 4.85
- SUPRAFATA UTILA PARTER= 113.65MP
- SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 119.82MP
- SUPRAFATA DESFASURATA= 119.82MP
- Suprafata totala teren este de 400.00 mp, intravilan, cu regim de folosinta A (arabil).
- SUPRAFATA alei betonate, parcuri, trotuar de protectie=188.78MP
- SUPRAFATA spatii verzi=91.40MP (22.85%)

Zona administrativa se va desfasura la nivelul parterului, fiind formata dintr-un singur spatiu

- birou - si va avea o suprafata utila de 8.85 mp.

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale: se vor utiliza resurse naturale in cantitati limitate, iar materialele necesare realizarii proiectului vor fi preluate de la societati autorizate;

d) producția de deșeuri: deșeurile generate atât în perioada de execuție vor fi stocate selectiv și predate către societăți autorizate din punct de vedere al mediului pentru activități de colectare/valorificare/eliminare;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: riscul de accident, pe perioada execuției lucrărilor este redus, deoarece nu se utilizează substanțe periculoase.

1. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea existentă a terenului: arabil;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: proiectul nu este amplasat în sau în vecinătatea unei arii naturale protejate

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Calea Ialomiței, nr.1, Târgoviște, județ Dâmbovița, Cod poștal 130142

Tel.: +4 0245 213 959; fax: +4 0245 213 944 e-mail: office@apmdb.anpm.ro

website: <http://apmdb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbaticice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III - a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul nu este inclus în zone de protecție specială desemnate;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu au fost înregistrate astfel de situații;
- h) ariile dens populate: nu e cazul
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial:

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: nu este cazul;
- b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul
- c) mărimea și complexitatea impactului: impact relativ redus și local atât pe perioada execuției proiectului cât și ulterior în perioada de funcționare;
- d) probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției, cât și după realizarea acestuia, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta;

Condiții de realizare a proiectului

Titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toata perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de funcționare, luând toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

Pentru organizarea de șantier:

- depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face în zone special amenajate fără să afecteze circulația în zona obiectivului;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor / mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparări, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda către unități autorizate;
- prin organizarea de șantier nu se vor ocupa supafețe suplimentare de teren, față de cele planificate pentru realizarea obiectivului;
- pentru lucrările specifice de șantier se vor utiliza toalete existente;

Faza de funcționare - activități desfășurate pe amplasament



- se va asigura o funcționare optimă a tuturor echipamentelor prevăzute în proiect pentru protecția factorilor de mediu

Protecția calității apelor

În perioada de construcție

- nu se vor evaca ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

Protecția aerului

În perioada de construcție

- transportul materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;

Protectia impotriva zgomotului

În timpul execuției proiectului și funcționării Nivelul de zgomot continuu echivalent ponderat A (AeqT) se va încadra în limitele SR 10009: 2017 / C91: 2020 - Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, și OM nr. 119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, respectiv:

- 60 dB - la limita proprietății în cazul clădirilor cu teren împrejmuit (curte) și cu destinație rezidențială cu regim de două niveluri sau mai puțin;
- 65 dB - la limita zonei funcționale a amplasamentului;
- 55 dB în timpul zilei / 45 dB noaptea (intre orele 23:00 - 7:00) - la fațada clădirilor învecinate, considerate zone protejate;
- 50 dB - la fațada clădirii rezidențiale care este cea mai expusă acțiunii unei surse de zgomot exterioare.

Protecția solului

a) În perioada de construcție

- vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor supraterane sau subterane existente în zonă;
- se vor amenaja spații corepunzătoare pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

b) În perioada de funcționare

- se vor amenaja spații corepunzătoare depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- se va asigura preluarea ritmică a deșeurilor rezultate pe amplasament, evitarea depozitării necontrolate a acestora;

Modul de gospodărire a deșeurilor

Atât în perioada de construire cât și în cea de funcționare titularul are obligația respectării prevederilor Ordonaței de Urgență a Guvernului României privind protecția



mediului nr.195/2005 precum și Ordonanta de urgență nr. 92 / 2021, privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea 17 / 2023 cu completările și modificările ulterioare.

În perioada de construcție

- deșeurile reciclabile rezultate în urma lucrărilor de construcții se vor colecta selectiv prin grija executantului lucrării, selectiv pe categorii și vor fi predate la firme specializate în valorificarea lor;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda către firme specializate;
- este interzisă depozitarea deșeurilor direct pe sol;

Lucrări de refacere a amplasamentului

- la finalizarea lucrărilor de construcții se vor executa lucrări de refacere a solului; se va curăța amplasamentul de toate tipurile de deșeuri generate pe perioada realizării proiectului;
- se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale, iar în cazul unor astfel de incidente, se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina poluarea;

Monitorizarea

În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată de execuție a lucrărilor vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate execuției lucrărilor;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare al deșeurilor / valorificare și monitorizarea cantităților de deșeuri generate; predarea deșeurilor către operatori autorizați în valorificarea / eliminarea deșeurilor;
- respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii;
- nivelul de zgomot - în cazul apariției sesizărilor din partea populației datorate depășirii limitelor admisibile, se vor lua măsuri organizatorice și / sau tehnice corespunzătoare de atenuare a impactului;
- se va urmări menținerea unui nivel redus al emisiilor în aerul atmosferic datorate operațiilor de transport materiale prin utilizarea de mijloace de transport conforme , luarea măsurilor necesare în situația în care se constată depășirea standardului de calitate a aerului ambiental datorită execuției proiectului;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competență emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind



evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Maria MORCOASE



Şef Serviciu A.A.A,
Florian STANESCU



Şef Serviciu C.F.M.
Laura Gabriela BRICEAG



Întocmit,
consilier A.A.A. Andrei Valentin CALINESCU

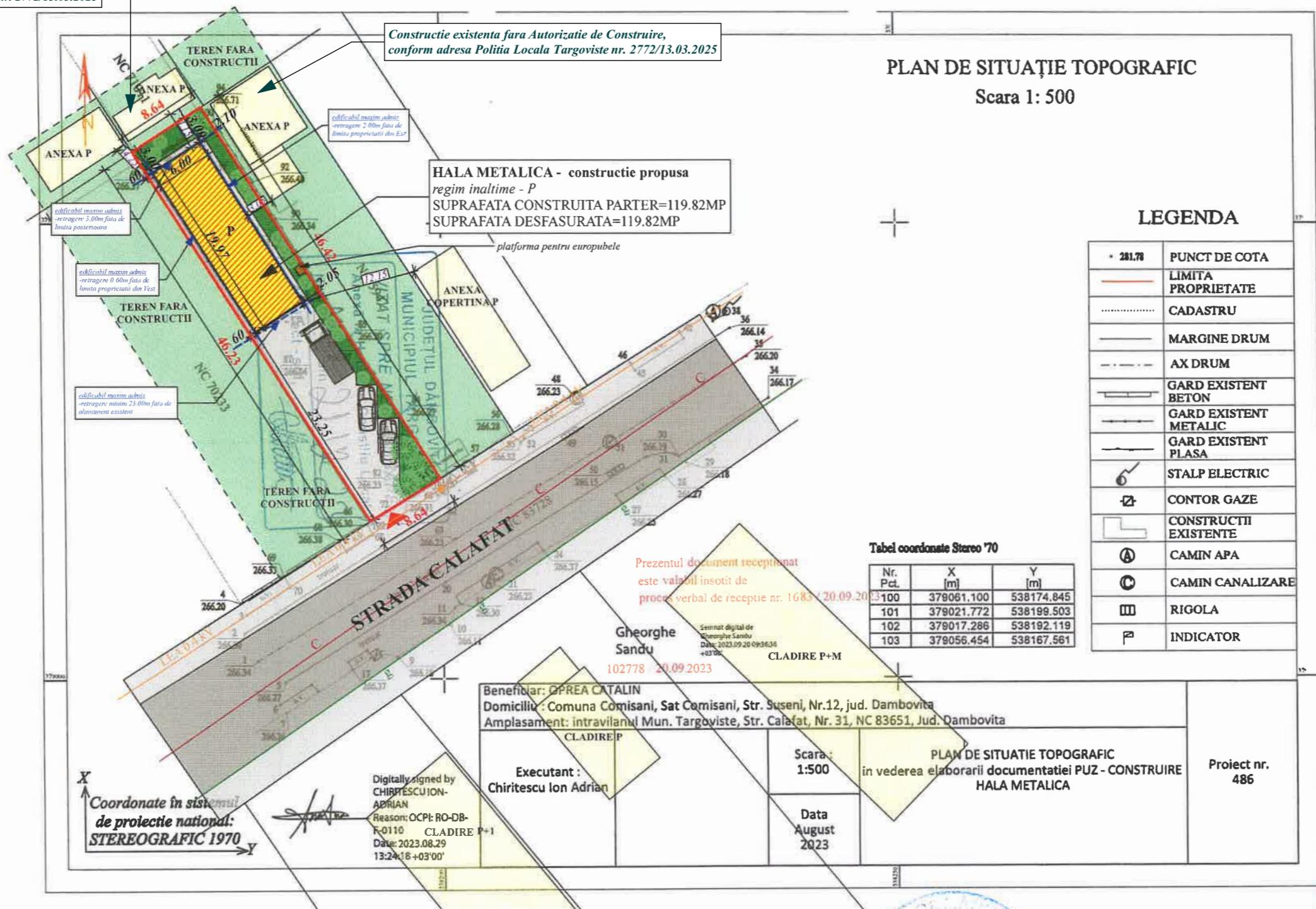

consilier C.F.M. Nicoleta VLADESCU



FACTORI DE RISC
Ks=0.30
Perioada de colt Tc=0.7 sec

Clasa de importanta: III
Categorie de importanta : "C"

Construcție existentă fără Autorizare de Construire,
conform adresa Poliția Locală Targoviste nr. 2772/13.03.2025



BILANT:
HALA METALICA - construcție propusa
regim inaltime - P

SUPRAFATA UTILA PARTER=113.65MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=119.82MP
SUPRAFATA DESFASURATA=119.82MP

BILANT:
SUPRAFATA TOTALA TEREN= 400.00MP, intravilan

SUPRAFATA ALEI BETONATE, TERASE =188.78MP
SUPRAFATA SPATII VERZI = 91.40MP (22.85%)

P.O.T.=0.00% C.U.T.=0.00 - situatia existenta
P.O.T.=30.00% C.U.T.=0.30 - conform C.U. nr.183/28.02.2024
P.O.T.=29.95% C.U.T.=0.29 - in urma lucrarilor propuse

LEGENDA:

- contur teren studiat
- constructie propusa
- spatii verzi
- alei/parcare auto/platforme
- teren invecinat
- constructie existenta - invecinata
- drum acces
- reteaua Distrigaz Sud Retele
- reteaua Distributie Energie Electrica Romania
- reteaua canalizare Compania de Apa Targoviste-Dambovita



ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE
J15/996/2017; CIF:37897135
Municipiul Targoviste, strada Valul Cetății nr.25; Jud. Dambovita;
Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com

Sef proiect/ autor arh. Narcis CIRCIUMARU
Proiectat arh. Narcis CIRCIUMARU
Procesare CAD Raluca AMUZA

Ordinul Arhitecților din ROMÂNIA / Filiala Teritorială Muntenia Vest
Conform Lege nr 184/2001, art 7-11 si art 6.2
din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr 50/1991
privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfintare

CONSTRUIRE HALA METALICA

Amplasament: Mun. Targoviste, str. Calafat, nr.31; jud. Dambovita
Beneficiar: OPREA CATALIN si OPREA ADINA-ELENA
Certificat de Urbanism nr 183/28.02.2024
Contract de lucru nr 658/25.02.2019

DIN ROMÂNIA

6774

Marinel Narcis

CIRCIUMARU

PLAN DE SITUAȚIE (RIDICARE TOPOGRAFICA)

PROIECT
118P/2024

DATA
09.2024

FAZA
D T.A.C

SCARA
1:500

0.420 X 0.297

A 02.1



NR. 03250

VERNICI, ERCEA



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

1. TENCUIELI DRISCUITE
2. PANOURI TERMOIZOLANTE SANDWICH 5 CM
3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
4. USA SECTIONALA
5. PERGOLA STRUCTURA METALICA
6. INVELITOARE PANOURI TERMOIZOLANTE SANDWICH 5 CM

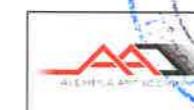
FATA DA PRINCIPALA



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

1. TENCUIELI DRISCUITE
2. PANOURI TERMOIZOLANTE SANDWICH 5 CM
3. PERGOLA STRUCTURA METALICA
4. INVELITOARE PANOURI TERMOIZOLANTE SANDWICH 5 CM

FATA DA POSTERIOARA



COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, conceputa, subiectul planurii, nu este
fotocopia, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATEA a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.

Recopierea documentului reprezinta Documentarea Tehnică de obtinere a Autorizării de Construire și nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Execuție (D.T.A.C.)

ALEMERIA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE
J15/996/2017; CIF:37897135
Municipiul Targoviste; Strada Valul Cetății nr.25; Jud. Dambovita;
Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com

Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCIUMARU

Proiectat: arh. Narcis CIRCIUMARU

Procesare CAD: Raluca AMUZA

Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest

Conform Legii nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2
din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991
privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfintare

CONSTRUIRE HALA METALICA

Amplasament: Mun. Targoviste, str. Calafat, nr.31; jud. Dambovita
Beneficiar: OPREA CATALIN si OPREA ADINA-ELENA

Certificat de Urbanism nr. 183/28.02.2024

Contract de vanzare nr. 658/25.02.2019

PROIECT
118P/2024

DATA:
09 2024

FAZA:
D T A C



NR. 6774
C.R. C.

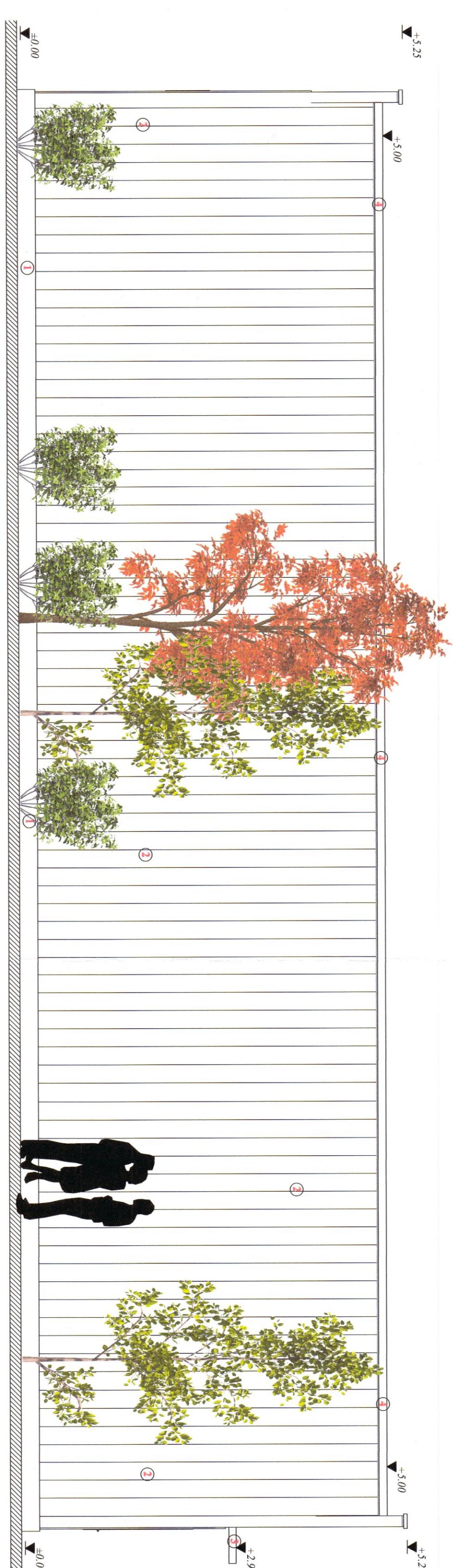
VERIFICARE INGINER ARHITECT

FATA DA PRINCIPALA
FATA DA POSTERIOARA

SCARA
1:50

0.420 X 0.297

A 06



MATERIALE FINISAJE EXTERIOARE:

- 1.TENCUIELI DRISCUITE
- 2.PANOURI TERMOIZOLANTE SANDWICH 5 CM
- 3.PERGOLA STRUCTURA METALICA
- 4.INVELITOARE PANOURI TERMOIZOLANTE SANDWICH 5 CM



ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE	
135/996/2017, CIP: 37897135	Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepție, schițe, planuri și idei geniale.
Municipiul Targoviste, Strada Valeul Cetății nr.25, Jud. Dâmbovița;	Jocuri de societate, publicitate de orice fel, constitue PROPRIETATEA autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.
Tel.: 0723 573 447 email: anh.narcis@yahoo.com	Acuzata documentatie reprezinta Documentatia Tehnica de obtinere a Autorizatiei de Construire si poate fi considerat proiect tehnic de Executie (D.T.A.C.)
Sef proiect/ autor: anh. Narcis CIRCUIMARU	COPRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepție, schițe, planuri și idei geniale.
Proiectat: anh. Narcis CIRCUIMARU	©
Procesare CAD: Raluca AMUZA	
Ordinul Arhitecților din ROMÂNIA / Filiala Teritorială Muntenia Vest	
Conform Legii nr 184/2001, art. 7-11 si art. 6.2	
din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr 50/1991	
privind Autorizarea lucrarilor de construire/destinare	

Conform Legii nr 184/2001, art. 7-11 si art. 6.2

din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr 50/1991

privind Autorizarea lucrarilor de construire/destinare

